

Viktig information gällande renovering i lägenhet

I bostadsrättslagen och föreningens stadgar finns regler gällande bostadsrättshavarens ändringar i lägenheten. Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd få utföra åtgärder i lägenheten som innefattar:

- ingrepp i bärande konstruktioner
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten, el och ventilation
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Bostadsrättshavaren ansvarar för att kontrollera om åtgärderna kräver bygglov/bygglovsanmälan och ansöka om detta. Ett beviljat bygglov hos kommunen innebär inte att ni automatiskt har tillstånd av styrelsen. Godkänt bygglov skall biläggas ansökan om ändring i lägenhet.

Vid ingrepp i bärande konstruktioner måste en byggnadskonstruktör konsulteras så att inte byggnadens hållfasthet riskeras. Intyg skall biläggas ansökan till styrelsen. Observera att borttagande även av icke bärande väggar kan påverka lägenheten väsentligt och därmed krävs tillstånd av styrelsen. Kontakta kommunen för att få fram ritningar, ex konstruktionsritningar.

Om en tillståndspliktig ändring i lägenheten sker utan tillstånd, kan föreningen kräva att bostadsrättshavaren återställer lägenheten till tidigare skick om ändringarna är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. **Om en skada uppstår i samband med en renovering och föreningen anser att bostadsrättshavaren är vållande, kan bostadsrättshavaren krävas på kostnader som föreningens fastighetsförsäkring inte reglerar.**

All renovering ska vara fackmannamässigt utförd. Om man inte kan uppvisa att renoveringen utförts enligt branschorganisationernas för uppgiften godkända personer kan skadeersättning minska eller helt utebli från försäkringsbolag vid eventuell framtida skada.

Ansökan om ändring i lägenhet bifogas.

RBF Linköpingshus 10

Riksbyggen

Daniel Nordström

Teknisk förvaltare

daniel.nordstrom@riksbyggen.se_013-249310

