

Styrelseinformation

Hej medlemmar boende i L10.

Styrelsen och Riksbyggen får just nu många samtal från er boende i föreningen rörande fönster, ventilation och allmänna boendefrågor.

Vid årsstämman i höstas efterfrågades tätare information från styrelsen vad vi arbetar med.

Vi har tidigare informerat om att vi tills vidare har ett förbud mot att ladda elbilar i garagen. Detta med tanke på brandrisken det innebär att ladda bilen i de vanliga 240V uttagen. Styrelsen arbetar med en lösning med att montera elbilsaddare i 5 st Thermogarage där elbilsägare ska kunna ladda sin bil. Mer information kommer.

Radon är också ett ämne som är aktuellt. Styrelsen har tidigare utfört mätningar och arbeten har gjorts med tätningar av rör och brunnar i källargångarna. Dessutom har arbeten gjorts i de lägenheterna i markplan och i affärslokalen på Åbylundsgatan. Vi har för avsikt att följa upp med nya mätningar under våren, för att se om tätningsarbetena i källargångarna har gett resultat. Vi återkommer med mer information under våren.

Styrelsen har under nästan 2 års tid arbetat med att hitta en lämplig leverantör av dörrar till varmgaragen. Detta arbete har mynnat ut i att vi funnit en leverantör som kan tillgodose våra krav; Garageportsexperten. Vi räknar med att alla garagedörrar ska vara bytta under 2020 om allt går enligt plan.

Styrelsen arbetar för ett eventuellt byte av balkongräcken, då vi har problem med att färgen flagnar och det inte går att måla om räckena fler gånger.

Våra fastigheter i föreningen är byggda mellan 1953-56, detta betyder att våra hus är byggda med självdreg. Ventilationen som sitter i anslutning till fönster i lägenheterna måste vara öppen för att uppnå bästa möjliga luft och ventilation i lägenheten. Detta i sin tur minskar risken för kondens och fukt i och runt fönster. Det är du som lägenhetsinnehavare som äger fönstret på insidan och är ansvarig för underhåll av detta. Se över lister så att de är fräscha och måla fönster och målning så håller fönstret längre.

Styrelsen har från årsstämman fått i uppdrag att titta på vad en investering av nya fönster i föreningen skulle komma att kosta. Vi har 380 lägenheter i föreningen, vilket betyder att detta är en stor investering för oss medlemmar som ska finansieras på ett så ansvarsfullt sätt som möjligt.

Styrelsen arbetar med att ta in offerter på byte av belysning i föreningens källargångar. Detta arbete hoppas vi kunna genomföra i höst eller vinter.

Gå gärna in på www.l10.se där vi informerar löpande om nyheter och förändringar och vad du som lägenhetsinnehavare har för skyldigheter och rättigheter.

Med vänlig hälsning

Styrelsen