

Styrelseinformation

Hej medlemmar boende i L10.

Styrelsen skickade under våren 2020 ut information om planerade arbeten som var planerade att utföras under 2020. Av dessa har många blivit bordlagda på grund av den pandemi som blossade upp och som fortsatt råder.

Detta betyder inte att styrelsen varit sysslöslös under denna period, arbetet fortsätter, men under andra former. Allt tar längre tid, begära in offerter, få arbeten utförda, mm.

Med det sagt så vill vi från styrelsen meddela att arbetet rörande fönster, ventilation och radon fortsätter. Styrelsen har begärt en oberoende Statusbesiktning för vår förening. Rapporten förklarar vilken status vår förening har inom olika byggnadskomponenter såsom; Yttertak, fasad, fönster, balkonger, garageportar, ventilation, elmatning, belysning och dränering. Styrelsen har utvärderat denna rapport, tillsammans med expertis, för att se inom vilka områden som reparationer och lagningar bör ske de närmaste 5-10 åren. Styrelsen arbetar nu för fullt med att få ihop offerter, kalkyler och beräkningar som gynnar boende och förening på bästa sätt för att få till en bra lösning för att säkerställa byggnadernas tekniska funktion över lång tid framöver.

Vi har tidigare informerat om att vi tills vidare har ett förbud mot att ladda elbilar i garagen. Detta med tanke på brandrisken det innebär att ladda bilen i de vanliga 240V uttagen. Styrelsen arbetar med en lösning med att montera elbilsaddare i 5 st Thermogarage där elbilsägare ska kunna ladda sin bil. Mer information kommer.

Våra fastigheter i föreningen är byggda mellan 1953-56, detta betyder att våra hus är byggda med självdrag. Ventilationen som sitter i anslutning till fönster i lägenheterna måste vara öppen för att uppnå bästa möjliga luft och ventilation i lägenheten. Detta i sin tur minskar risken för kondens och fukt i och runt fönster. Det är du som lägenhetsinnehavare som äger fönstret på insidan och är ansvarig för underhåll av detta. Se över lister så att de är fräscha och måla dina fönster så håller de längre.

Styrelsen har fått frågor om en Facebook-grupp för L10, men styrelsen vill vara tydlig med att vi informerar genom en kanal och det är via vår hemsida www.l10.se. Där informeras löpande om nyheter och förändringar och vad du som lägenhetsinnehavare har för skyldigheter och rättigheter. En ny hemsida kommer att vara på plats under hösten 2021.

Vid eventuella frågor eller funderingar, tveka inte att höra av dig till oss i styrelsen, vi är alla delägare i föreningen och är alla ansvariga för vår boendemiljö.

Med vänlig hälsning

Styrelsen